

Egging Advies
Makelaardij

TE KOOP
€ 315.000 K.K.



Huygenslaan 34
6901 LD Zevenaar



Huygenslaan 34 6901 LD Zevenaar

Inleiding

Ruime en goed onderhouden tussenwoning nabij het centrum van Zevenaar

Deze ruime en verzorgde tussenwoning uit 1966 is gelegen in de rustige en kindvriendelijke buurt Schrijvershoek.



Ligging en indeling

De woning bevindt zich op loop- en fietsafstand van het centrum van Zevenaar, met diverse winkels, horecagelegenheden en culturele voorzieningen .

Daarnaast ligt de woning zeer gunstig ten opzichte van uitvalswegen richting onder andere Arnhem, Doetinchem en Duitsland – u zit binnen 5 minuten op de snelweg.



Ligging en indeling

De woning is goed onderhouden en beschikt over een nette keuken met diverse inbouwapparatuur, een badkamer, een aparte wasruimte en maar liefst vier ruime slaapkamers.

Dankzij de aanwezige rolluiken rondom is er extra comfort en privacy.

De achtertuin biedt een fijne plek om buiten te zitten.



Ligging en indeling

Kenmerken op een rij:

Bouwjaar: 1966

Gelegen in de wijk Schrijvershoek

Vier ruime slaapkamers

Nette keuken met inbouwapparatuur

Aparte wasruimte

Volledig voorzien van rolluiken

Nabij centrum, voorzieningen en uitvalswegen

Een ideale woning voor wie ruim en comfortabel wil wonen op een centrale locatie!

Aanvaarding: In overleg.

Ziet u zichzelf hier ook wonen?

We nodigen je graag uit voor een bezichtiging.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 315.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1966

Dakbedekking Asbest
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 138 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 105 m²

Inhoud 358 m³

Oppervlakte externe bergruimte 14 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Open ligging

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering West

Heeft een achterom Ja

Staat Normaal

Kenmerken

Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Staat	Normaal

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

LIJST VAN ZAKEN

Betreffende het perceel :

Datum :

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X	☐	☐	☐
Buitenverlichting	X	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	X
Tuinhuis/buitenberging	X	☐	☐	☐
Vijver	☐	☐	☐	X
Broeikas	☐	☐	☐	X
Vlaggenmast	☐	☐	☐	X
Woning				
Alarminstallatie	☐	☐	☐	X
Schotel/antenne	☐	☐	☐	X
Brievenbus	X	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	X	☐	☐	☐
Rookmelders	X	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X	☐	☐	☐
Screens	X	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten	X	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☐	☐	☐	X
Vliegenhorren	X	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten				
gordijnrails	X	☐	☐	☐
Gordijnen	☐	X	☐	☐
rolgordijnen	☐	X	☐	☐
Vitrages	☐	☐	☐	X
Jaloezieën / lamellen	X	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	X
parketvloer/laminaat	X	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	X
Geiser	☐	☐	☐	X
Thermostaat	X	☐	☐	☐

Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	X
Quooker	☐	☐	☐	X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	☐	☐	☐	X
Allesbrander	☐	☐	☐	X
Kachels	X	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X	☐	☐	☐
(Combi)magnetron	☐	X	☐	☐
Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X	☐	☐	☐
Oven	X	☐	☐	☐
Vaatwasser	X	☐	☐	☐
Afzuigkap / schouw	X	☐	☐	☐
Koelkast / vrieskast	X	☐	☐	☐
Wasmachine	☐	X	☐	☐
Wasdroger	☐	X	☐	☐
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☐	☐	☐	X
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)	☐	X	☐	☐
Boeken/legplanken	☐	X	☐	☐
Werkbank in schuur / garage	X	☐	☐	☐
Vast bureau	☐	☐	☐	X
Spiegelwanden	☐	☐	☐	X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X	☐	☐	☐
Wastafel(s)	X	☐	☐	☐
Toiletaccessoires	X	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	X	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	X	☐	☐
Sauna	☐	☐	☐	X
Telefoontoestel /-installatie				
Telefoontoestellen	☐	☐	☐	X
Telefooninstallatie	☐	☐	☐	X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	X
Voorzetramen	☐	☐	☐	X

Isolatievoorzieningen	X	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	X

Voor akkoord:

De verkoper(s)

De koper(s)

Naam:

Plaats:

Datum: ---

Plaats: ---

Datum: ---

Naam:

Plaats:

Datum: ---

Voor akkoord:

Echtgeno(o)t(e) / geregistreerd partner verkoper

Echtgeno(o)t(e) / geregistreerd partner koper

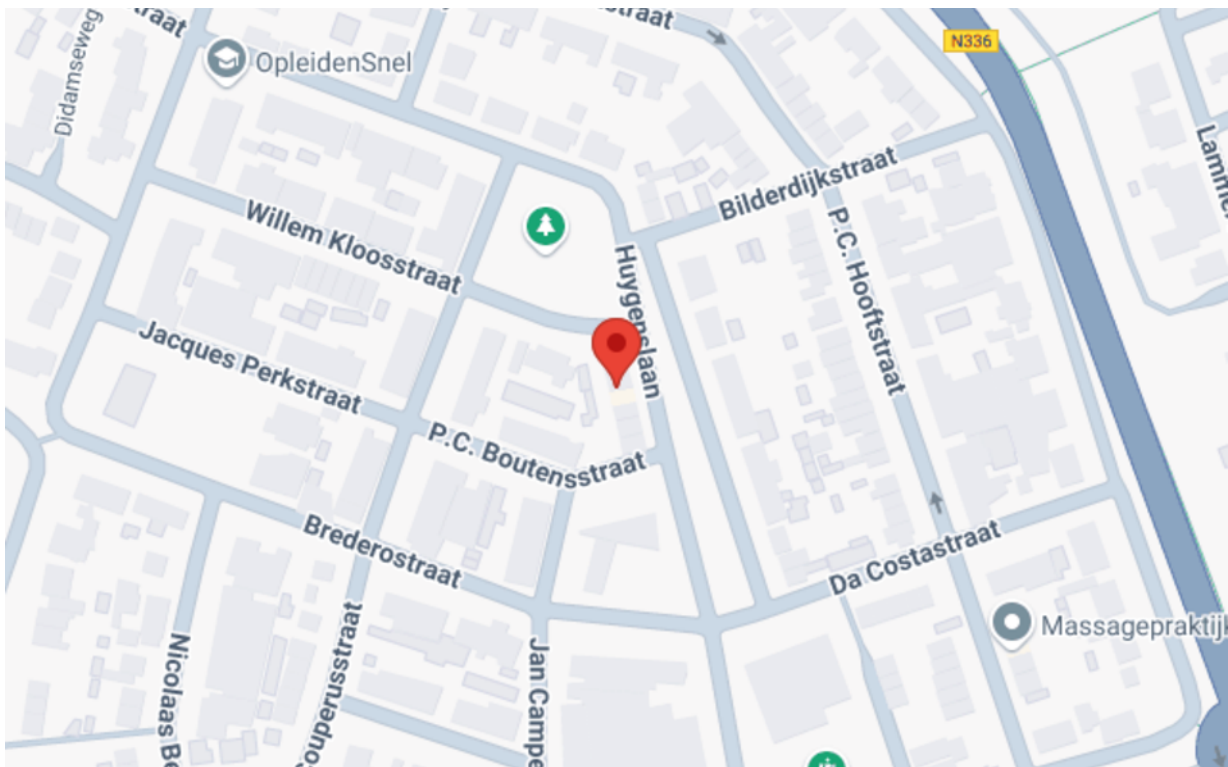
Foto's



Foto's



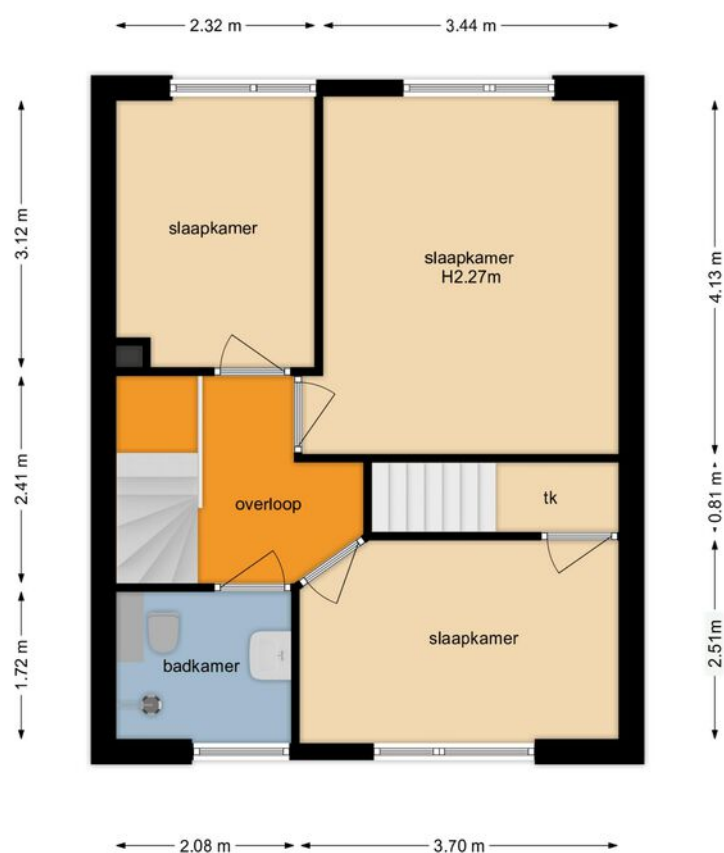
Google maps



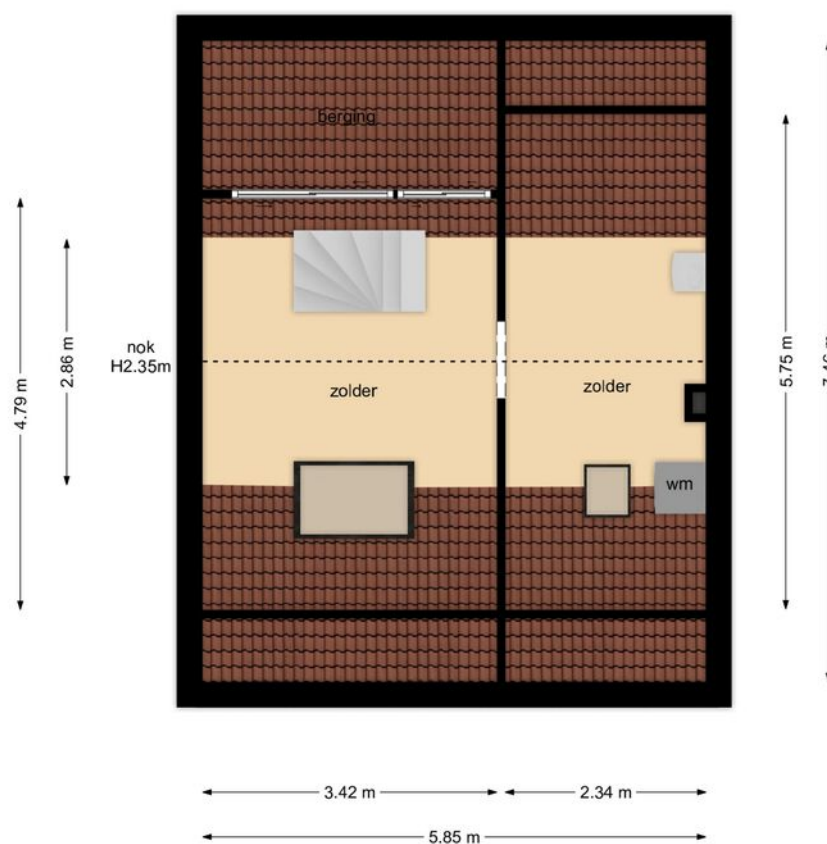
Tekeningen



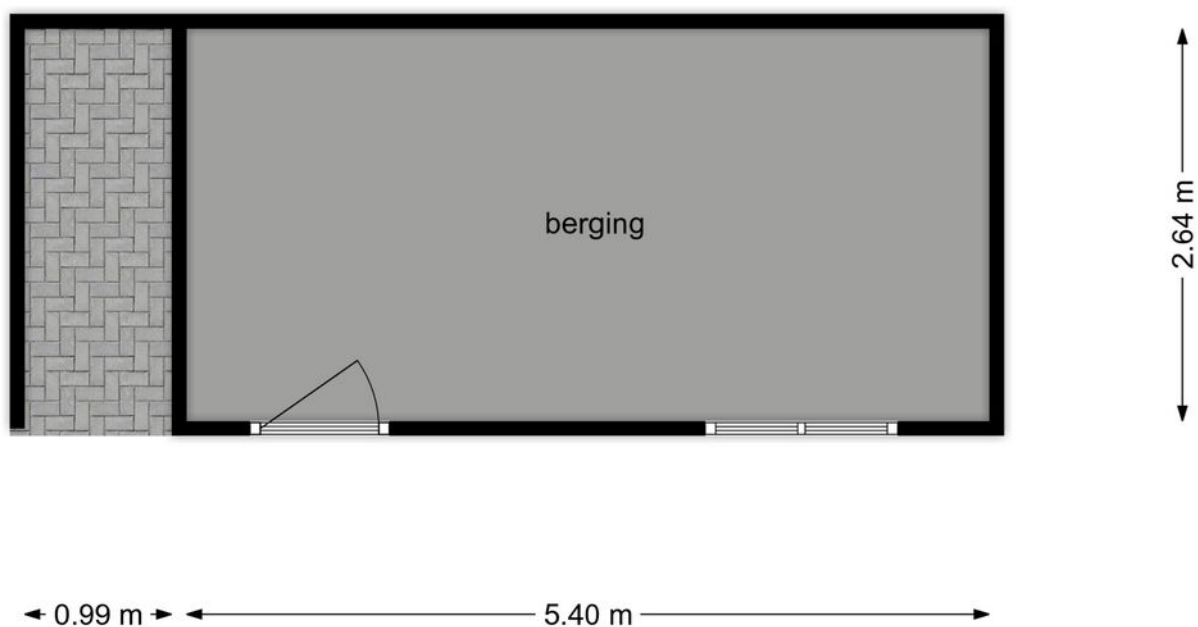
Tekeningen



Tekeningen



Tekeningen



Foto's



Foto's

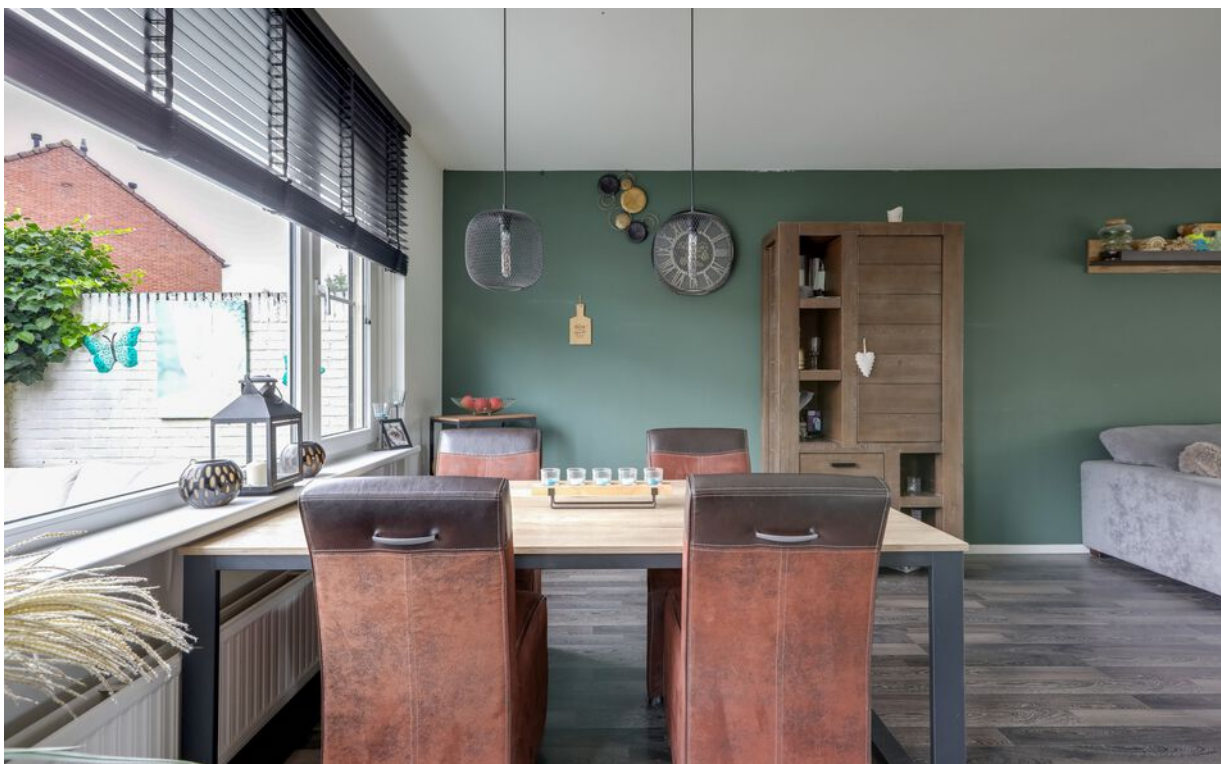




Foto's



Foto's



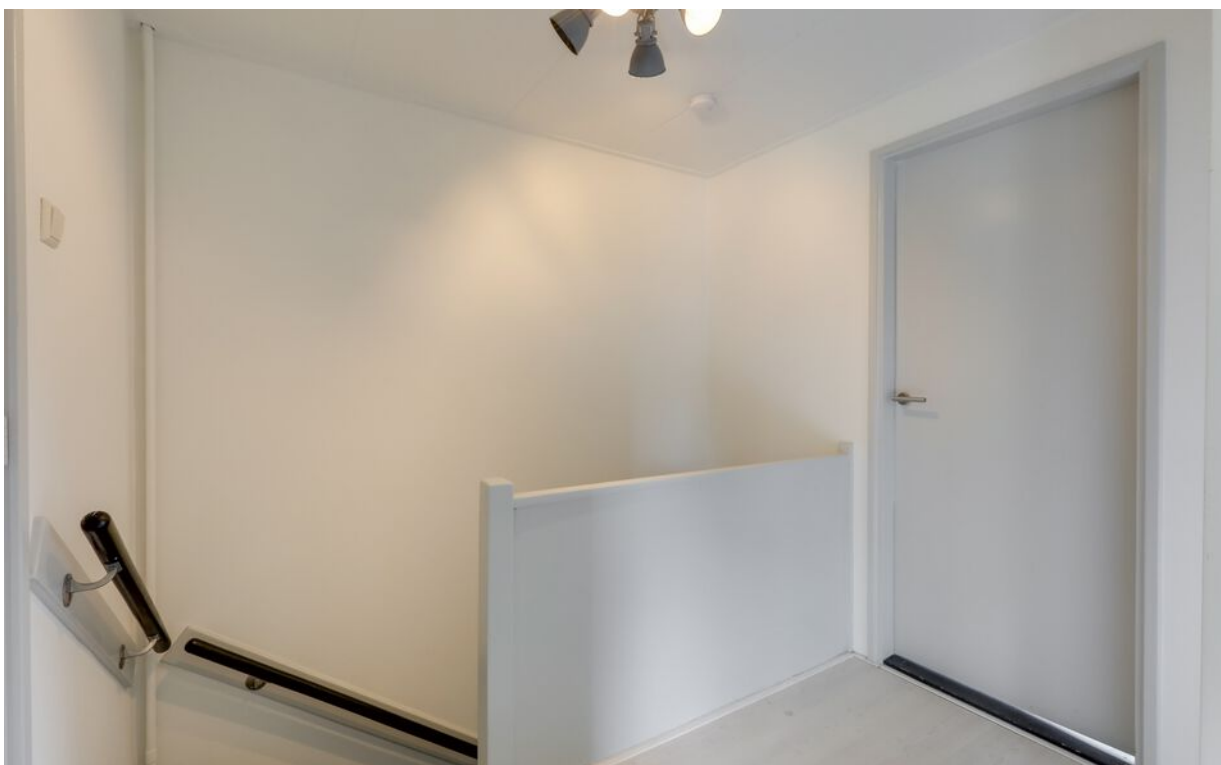
Foto's



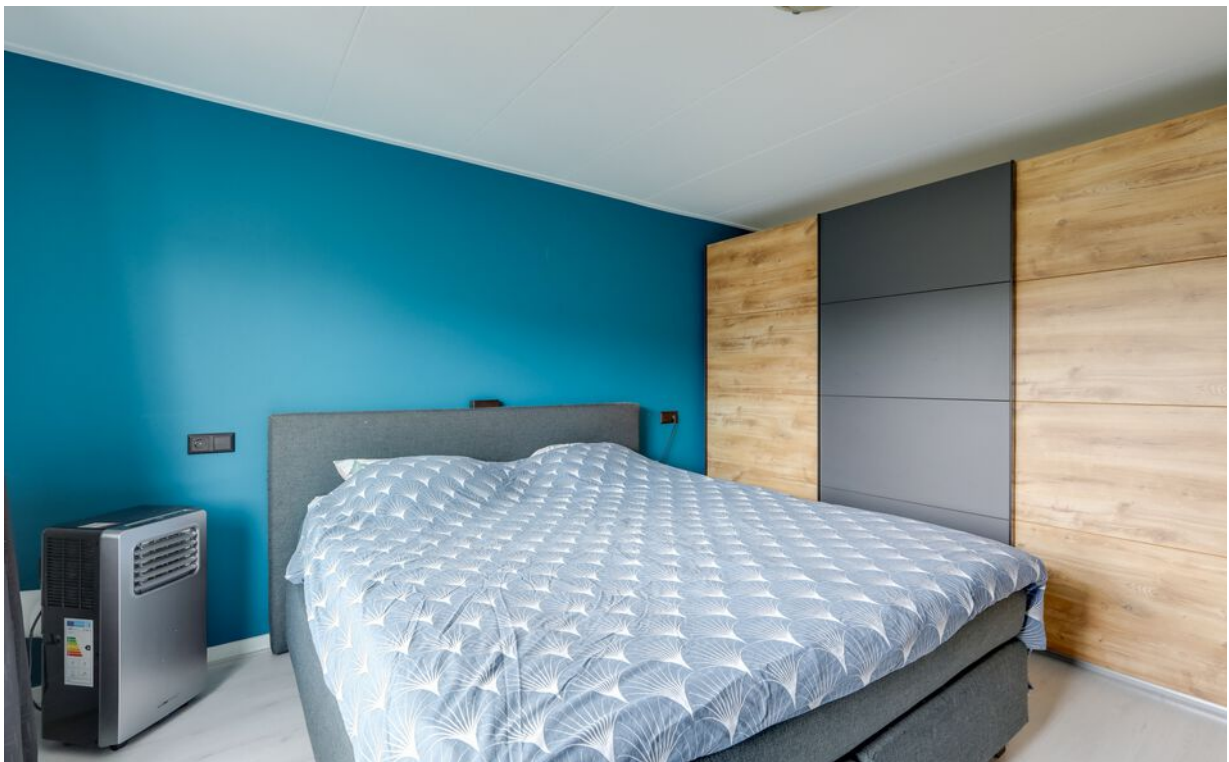
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



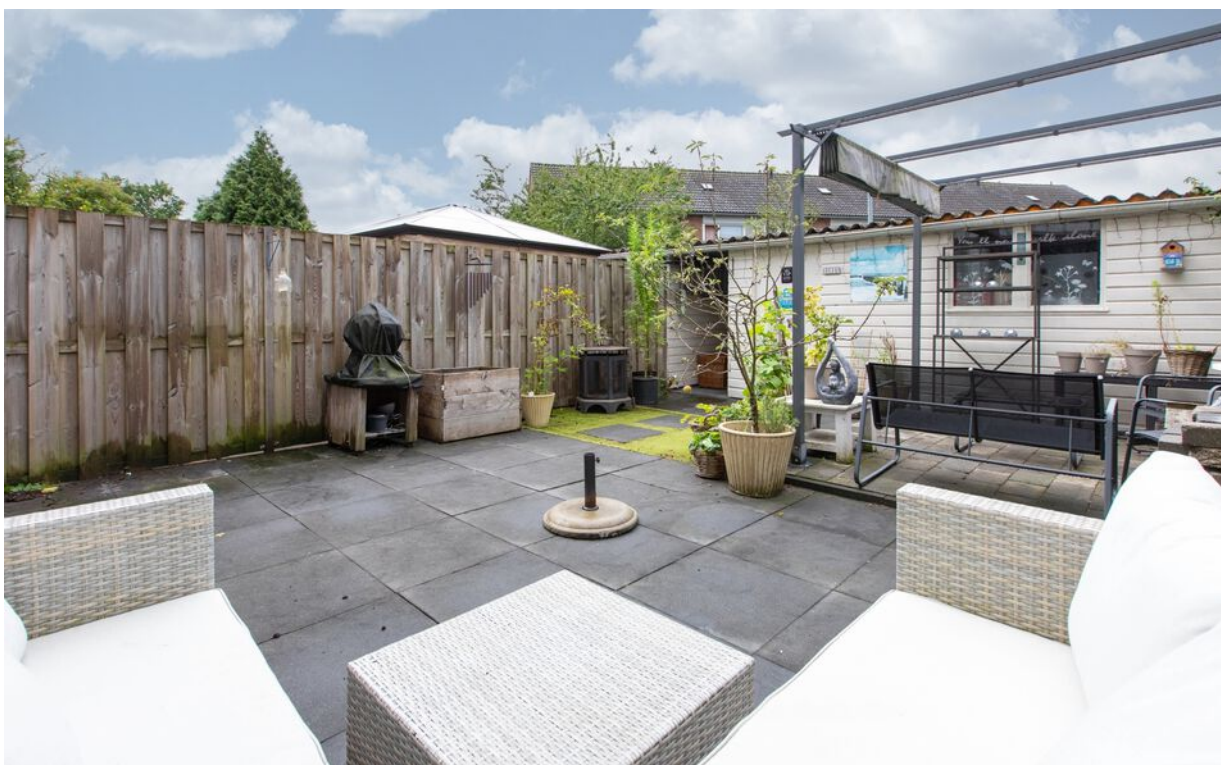
Foto's



Foto's



Foto's







Vrije titel

Alle op deze brochure gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden de samenstellers van deze website geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door de samenstellers uitdrukkelijk afgewezen.



Egging Advies Makelaardij

's-Heerenbergseweg 5 A
7007 ND Zeddam
06-21893251
info@eggingadvies.nl